

## **Proyecto urbano residencial (1,5 ECTS)**

**Profesores:** Isabel Castiñeira Palou y Francesc Peremiquel Lluch

### **Resumen**

Se analizan modelos de ordenación residencial de los últimos años, que inciden en aspectos como centralidad, accesibilidad, dotaciones, espacios comunitarios, ocio y naturaleza.

### **Objetivos**

La asignatura trata de abordar, desde la perspectiva del proyecto urbanístico, uno de los temas más comunes en la construcción de la ciudad contemporánea: el proyecto urbano de los tejidos residenciales en sus diversas escalas y temas de reflexión.

Su objetivo es dotar, a partir del análisis sistemático de casos y/o temas, de instrumentos para el proyecto tanto de carácter programático -que hacer- como metodológico e instrumental - como actuar- para la confección de propuestas y concreción en el proyecto. A partir del análisis de fragmentos urbanos individualizables y proyectos contemporáneos representativos de ciudades europeas, preferentemente, se va a tratar de reconocer los atributos de estos nuevos lugares, el que conforman los fragmentos residenciales, y responder, entre otras, a las siguientes preguntas

¿Cuál es la identidad de las tramas urbanas contemporáneas y como se configura?

¿Qué tipo de proyecto residencial se ha estado implementado en los últimos años y como se debe adecuar o modificar para responder a los retos emergentes?

¿Qué características debería cumplir el nuevo proyecto?

¿Como un nuevo programa residencial puede innovar en este tipo de proyectos?

Para ello es necesario:

- Introducir al tema de estudio mediante una aproximación a través de episodios, autores y aportaciones que han definido los avances de esta parte de la disciplina.
- Definir un estado de la cuestión sobre el objeto de estudio a partir de aportaciones teóricas y análisis críticos de experiencias contemporáneas.
- Conocer y evaluar un conjunto de casos utilizables como referentes, valorados críticamente mediante su descomposición temática, interpretación programática, análisis comparado entre ellos y, finalmente, una construcción taxonómica.
- Introducir, mediante el análisis intencionado de proyectos, a una metodología proyectual y propositiva, y también analítica que permita construir un repertorio de referentes propios.

## **Contenido**

En esta asignatura se desarrollan en formato de lecciones y posterior discusión de tópicos susceptibles de orientar y dar soporte los trabajos del Taller del Master.

Programa desarrolla los siguientes contenidos:

1. El proyecto urbano residencial en Europa a lo largo del siglo XX
2. El proyecto residencial en la recuperación de la Ciudad Europea. La experiencia de 5 ciudades: Berlín, Ámsterdam, París, Barcelona y Madrid.
3. Estructura y organización. Diversidad y proximidad. Usos, accesos y dominios. Localización y emplazamiento.
4. De la tipología a la ordenación: del edificio a la manzana. Formas de agrupación y elementos de regulación y diseño urbano.
5. El paisaje, el ambiente y carácter urbano: De la sostenibilidad a la identidad. Itinerarios e interiores. Composición urbana.
6. Reprogramar el espacio del habitar cotidiano: la casa y la ciudad.

El tejido residencial puede y debe ser objeto de proyecto, como lo es la ciudad o el territorio. Pero para ello no se trata simplemente de trasladar nuestras referencias y maneras de hacer a otra escala. Requiere de una reflexión específica, de construir modelos, técnicas e instrumentos derivados de su preciso conocimiento.

## **Método:**

La asignatura tiene como objeto el estudio proyectos residenciales de nueva implantación, así como la intervención contemporánea en tejidos residenciales existentes, considerados disciplinarmente significativos y representativos, tanto en su vertiente estratégica como implementación táctica. Ambas situaciones tienen en común la reflexión sobre el tejido urbano residencial y la problemática urbana asociada a la vivienda y su entorno, los espacios urbanos para la vida cotidiana y la habitabilidad de entornos próximos.

La metodología se basa fundamentalmente en el estudio analítico de casos de acuerdo a los temas abordados e instrumentos utilizados que forman parte de la definición sus componentes y variables proyectuales más relevantes que caracterizan los proyectos. Se trata de reproducir analíticamente la lógica del proceso proyectual. Se trata de aprender a proyectar estudiando proyectos.

## **Evaluación:**

Se hará una evaluación continua del seguimiento del curso y se evaluará el trabajo personal final en forma de panel con el análisis de un caso de estudio, documentado e interpretado temáticamente de modo gráfico, descrito literariamente en texto adjunto y expuesto oralmente en público.

Se valorará además la implicación y participación en el curso, tomando en cuenta aspectos generales como la capacidad crítica, la sensibilidad creativa, la habilidad comunicativa y la actitud empática.

### **Bibliografía:**

- AA. VV. (1979). *"Housing in Europe. Edizioni Luigi Parma"*. Bolonia.
- ALEXANDER, C. (1973). "Comunidad y privacidad". Ediciones Nueva Visión. Buenos Aires. (1ª edición en inglés 1963).
- BENEVOLO, L. (1978). ET ALT. "La proyectación de la ciudad moderna". Gustavo Gili. Barcelona. (1ª edición italiana 1977).
- KIRSCHENMANN, J.C. (1980). "Diseño de barrios residenciales. Remodelación y crecimiento de la ciudad". Gustavo Gili. Barcelona.
- MARTÍ, C. (1991). "Las formas de la residencia en la ciudad moderna". Editorial UPC. Barcelona.
- PANNERAI, P. (1986). "Formas urbanas: De la manzana al bloque". Editorial Gustau Gili. Barcelona-
- AA.VV. (2004). "Densidad / Density. Nueva vivienda colectiva" Javier Mozas, Aurora Fernandez. A+T ediciones 2004
- AA.VV. (1998). "Housing. Nuevas alternativas, Nuevos sistemas" Manuel Gausa, ed.. ACTAR ediciones 1998.
- MENSINK, J. BOEIJENGA, J. (2008). *"Atlas Vinnex"*. 010 publishers
- DEL VALLE VARELA, T. PEREMIQUEL, F. (2014). "Compacidad, diversidad y flexibilidad en proyectos urbanos residenciales". Cuaderno Urbano, 16.
- MOYA, L (ed). (2008). "VSE. La vivienda social en Europa. Alemania, Francia y Paises Bajos desde 1945". Maireia Libros.
- GOMEZ, J. (2013). "El fragmento urbano residencial en la construcción de la metrópoli Barcelonesa, 1976 – 2006". Ed. Pontificia Universidad Javieriana.
- [www.proyectocrece.es](http://www.proyectocrece.es)
- Housing for Europe.
- [https://urbact.eu/sites/default/files/import/Projects/HOPUS/outputs\\_media/hopus\\_final\\_LOW.pdf](https://urbact.eu/sites/default/files/import/Projects/HOPUS/outputs_media/hopus_final_LOW.pdf)
- AREAS RESIDENCIALES ESTRATEGICAS
- [https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/186662/03a\\_ares\\_plec\\_de\\_recomanacions-4565.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/186662/03a_ares_plec_de_recomanacions-4565.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- [http://territori.gencat.cat/ca/01\\_departament/documentacio/territori-i-urbanisme/ordenacio\\_territorial/arees\\_residencials\\_estrategiques\\_ares/](http://territori.gencat.cat/ca/01_departament/documentacio/territori-i-urbanisme/ordenacio_territorial/arees_residencials_estrategiques_ares/)